

Azienda Speciale Bibbona - Via Aurelia Nord, 33 - 57020 La California - Bibbona (LI)

C.F. e P.Iva 01493680498 - Tel. 0586 677581

www.aziendaspecialebibbona.it - - info@aziendaspecialebibbona.it

AVVISO INFORMATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL' ATTIVITA' DI RISTORAZIONE DA SVOLGERSI NEI LOCALI POSTI IN VIA CAVALLEGGERI NORD A MARINA DI BIBBONA

PREMESSA

L'Azienda Speciale del Comune di Bibbona deve attivare le procedure per affidare in gestione l'attività di ristorazione da svolgersi nei locali posti in via Cavallegeri Nord a Marina di Bibbona, in esecuzione della Deliberazione Cda n. 10 del 13.03.2024. La finalità del presente avviso è quella di verificare l'interesse di operatori qualificati, in maniera propedeutica rispetto all'indizione delle necessarie procedure per individuare il soggetto gestore. L'avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi e pertanto non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di sospendere, annullare o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa. L'Azienda si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda Speciale alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Azienda né alcun impegno nei confronti dell'Azienda medesima.

OGGETTO

L'oggetto della presente manifestazione di interesse è l'affitto di ramo d'azienda relativo all'attività di ristorazione. L'attività è situata nell'immobile di proprietà comunale ubicato a Marina di Bibbona, in Via dei Cavallegeri nord snc. La destinazione d'uso degli spazi e dell'area pertinenziale, oggetto della gestione è la seguente:

- Locale ad uso cucina di mq 40 circa,
- Locali ad uso spogliatoio e servizi igienici per il personale e magazzino,
- Locale attrezzato di mq 35 circa,
- Veranda ad uso sala da pranzo di mq 100 circa,
- Due locali ad uso wc attrezzati per disabili a disposizione dei clienti,
- Zona garden di mq 350 circa.

DURATA

La durata della gestione sarà di anni 6 (fino al 31/12/2029), con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni (fino al 31/12/2035), a discrezione del Cda dell'Azienda.

CANONE

L'affidamento avverrà con offerte al massimo rialzo rispetto alla base di gara di € 19.500,00, oltre oneri fiscali, con aggiornamento annuale pari all'indice ISTAT.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2, del D.lgs. 36/2023. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.lgs. 36/2023. I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 e succ. del D.lgs. 36/2023;
- requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti quelle oggetto del presente Avviso.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse all'Azienda Speciale Bibbona, via Aurelia nord 33, La California (Bibbona), **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 21 Marzo 2024.**

Le istanze di partecipazione, compilate secondo il modello allegato, dovranno essere firmate digitalmente ed inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: aziendaspecialebibbona@livornopec.it in alternativa sarà possibile effettuare la consegna a mano dell'istanza debitamente compilata e sottoscritta (dal lunedì al venerdì in orario 9:00-13:00), all'ufficio amministrativo dell'Azienda Speciale, all'indirizzo sopra riportato.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere altresì allegato documento di riconoscimento del dichiarante e visura camerale in corso di validità. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto. Il recapito della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda ove per disguidi tecnici, ovvero per malfunzionamento di qualsiasi natura, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine prescritto.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Titolare del trattamento è l'Azienda Speciale del Comune di Bibbona.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le sole finalità istituzionali relative alla procedura di manifestazione d'interesse in oggetto.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso e l'allegato modello per la dichiarazione sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito istituzionale dell'Azienda: www.aziendaspecialebibbona.it Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso potranno essere richiesti, a mezzo mail all'indirizzo: segreteria@aziendaspecialebibbona.it oppure è possibile telefonare al n. 0586 677581 dal lunedì al venerdì in orario 9:00-13:00.

Bibbona, 14.03.2024

Il Responsabile del procedimento
(Dott.ssa Mina Massei)